

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- **Pozemek parc.č. 6899/2 o výměře 52 m²**
- **Stavba – dům s č. p. 2853 stojící na pozemku parc. č. 6899/2 o výměře 52 m²**
- **Vše zapsáno v listu vlastnictví č. 1831 Katastrální území Varnsdorf vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.**

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o pozemek o výměře 52 m² se stavbou s č. p. 2853 v klidné lokalitě obci Varnsdorf. Pozemek se skládá ze stavby o výměře 52 m².

Odhad byl zpracován s ohledem na umístění nemovitostí, cenovou mapou pozemků, velikost a stav stavby, počet a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 320.000,- Kč

slovy: (Třistadvacetisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **28.6.2017**



zpracoval Radek Pilař